

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Центр развития строительства»
(Протокол № 1/2024 от «19» марта 2024 г.)
в редакции, утвержденной
Решением Общего собрания членов
от «__» декабря 2025 г. (Протокол № /2025)

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СИСТЕМЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
В АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ЦЕНТР РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»,**

**за несоблюдение членами Ассоциации требований, установленных к членам, условий
членства, правил контроля в области саморегулирования, требований технических
регламентов, требований стандартов и правил саморегулирования**

(в новой редакции)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом Ассоциации Саморегулируемая организация «Центр развития строительства» (далее - Ассоциация), устанавливает систему мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации (далее – обязательные требования) и определяет органы, уполномоченные на их применение, основания и правила применения указанных мер, а также порядок рассмотрения дел о применении к членам саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

1.2. Дисциплинарный комитет (далее – Комитет) рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и дела о нарушении ее членами требований технических регламентов, требований, установленных Ассоциацией к своим членам, условий членства в Ассоциации, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и правил саморегулирования и обязательных требований стандартов на процессы

выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ), исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, требований внутренних документов Ассоциации, по представлению Контрольного комитета. Комитет также осуществляет контроль за исполнением его решений по делам о применении мер дисциплинарного воздействия, в том числе, повторные проверки исполнения решений.

Структура и порядок формирования Комитета определяются Положением о дисциплинарном комитете Ассоциации.

1.3. Жалобы на действия членов Ассоциации и обращения, поступившие в Ассоциацию, подлежат рассмотрению в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня их поступления, если иное не предусмотрено законом, в соответствии с разработанным Ассоциацией Положением о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию.

1.4. Ассоциация обязана обеспечить доступ к информации о фактах применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия посредством размещения информации на сайте Ассоциации в сети Интернет.

2. Порядок применения и система мер дисциплинарного воздействия

2.1. Рассмотрение дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия проводится в виде заседаний Комитета. Заседания Комитета проводятся по мере необходимости при поступлении материалов, являющихся основанием для рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

При рассмотрении дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в заседаниях Комитета.

При рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия Комитет обязан приглашать на свои заседания членов Ассоциации, в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия, а также лиц, направивших жалобы (заявление, обращение) (в случае наличия).

2.2. Члены Ассоциации, в деятельности которых выявлены нарушения, извещаются о проведении заседания Комитета не менее чем за 7 (семь) календарных дней до даты его проведения. Уведомление о проведении заседания Комитета направляется любым доступным способом связи: посредством почтового, факсового, нарочного отправления, путем направления по электронной почте по адресам и реквизитам, сведения о которых были предоставлены членом Ассоциации в заявлении о вступлении в члены Ассоциации или о смене адреса, или по сведениям о члене Ассоциации, опубликованным на официальном сайте Управления Федеральной налоговой службы Российской Федерации. Ответственность за неполучение почтового направления по причине истечения срока хранения или фактического отсутствия по указанным адресам, фактическом отказе в получении извещения или иной объективной причине, указанной почтой (курьером, службой доставки), несет член Ассоциации.

При неявке на заседание Комитета лица, жалоба (заявление, обращение) которого послужили основанием для проведения контрольных мероприятий, а равно члена Ассоциации, в отношении которого применяется мера дисциплинарного воздействия,

извещенных о времени и месте проведения заседания в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, Комитет вправе рассмотреть дело в их отсутствие.

2.3. По решению Комитета Директор Ассоциации, при необходимости, может выделить дополнительных штатных специалистов для помощи в работе Комитета (юристов, экономистов и др.).

2.4. В ходе дисциплинарного производства подлежат установлению следующие обстоятельства:

- факт совершения нарушения;
- правовая квалификация нарушения;
- наличие вины члена Ассоциации;
- иные обстоятельства, имеющие значение для применения мер дисциплинарного

воздействия.

2.5. Комитет в ходе дисциплинарного производства вправе затребовать у членов, в отношении которых возбуждено дисциплинарное производство, устные или письменные объяснения, а также любые документы и иные материалы, необходимые для правильного разрешения дела.

2.6. Члены, в отношении которых возбуждено дисциплинарное производство, вправе по своей инициативе представлять в ходе рассмотрения дела пояснения, документы и иные доказательства по делу.

2.7. Комитет принимает решение по итогам дисциплинарного производства на основании:

- изучения материалов контроля, проведенного в соответствии с Положением о Контрольном комитете Ассоциации и Правилами контроля в области саморегулирования;
- изучения документов и иных доказательств, затребованных или представленных в соответствии с настоящим Положением;
- консультаций и заключений специалистов, привлеченных к работе Комитета.

2.8. Если в Комитете находятся два или более дисциплинарных производств в отношении одного члена, либо в отношении разных членов, но по одному факту нарушения, Председатель Комитета вправе принять решение об объединении данных дисциплинарных производств в одно производство.

Выделение дела в отдельное производство допускается в том случае, если данная мера не повлияет на всесторонность, полноту и объективность рассмотрения дела.

2.9. Ассоциация применяет в отношении своих членов меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований технических регламентов, требований, установленных Ассоциацией к своим членам, условий членства в Ассоциации, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций, правил саморегулирования и обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ), исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, требований внутренних документов Ассоциации.

2.10. К члену Ассоциации могут быть применены следующие меры дисциплинарного воздействия:

1) Предписание члену Ассоциации об обязательном устранении членом саморегулируемой организации выявленных нарушений - мера дисциплинарного воздействия, обязывающая члена Ассоциации произвести в установленные сроки действия, направленные на устранение допущенных нарушений.

2) Предупреждение - мера дисциплинарного воздействия, обязывающая устранить в установленные сроки нарушение, а также указывающая на возможность применения

более строгих мер дисциплинарного воздействия в случае неисполнения/несвоевременного исполнения ранее вынесенного предписания об обязательном устранении выявленных нарушений, а также повторного нарушения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ), правил контроля в области саморегулирования, стандартов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, внутренних документов Ассоциации.

Предупреждение выносится члену Ассоциации также в случае, если он не приступил к исполнению предписания об обязательном устранении выявленных нарушений или в установленный срок не выполнил его, либо допущенное нарушение не может быть устранено и/или является малозначительным, и не может повлечь последствия возмещения вреда (ущерба) из средств компенсационных фондов Ассоциации.

3) Наложение на члена Ассоциации штрафа – мера дисциплинарного воздействия, обязывающая члена Ассоциации уплатить установленный размер штрафа в целях компенсации возможного взыскания средств из компенсационного фонда (фондов) саморегулируемой организации (фондов) Ассоциации, а также в случае неисполнения им требований Устава, внутренних документов Ассоциации, действующего законодательства Российской Федерации.

Размеры штрафов установлены в следующем размере:

Таблица 1

№	Вид нарушения	Размер штрафа, руб.
1.	за установление факта фальсификации (искажения сведений) членом Ассоциации выписки из Единого реестра членов, в т.ч. в части указания недостоверной информации о присвоенном уровне ответственности члену Ассоциации, о размере оплаченного взноса (-ов) в компенсационный (-ые) фонды Ассоциации	100 000,00
2.	за сокрытие, искажение, неуведомление/несвоевременное уведомление/сообщение полной и/или достоверной информации или непредоставление/ несвоевременное предоставление уведомления и/или документов, связанных с заключением, изменением, расторжением, исполнением договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, в т.ч. договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров	5% от цены договора
3.	за непредоставление в Ассоциацию в установленный срок уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров	150 000,00
4.	за привлечение Ассоциации к субсидиарной ответственности, возникшей в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, (включая неотработанные авансовые платежи по контрактам и неустойки за просрочку выполнения	25% от суммы требований

	работ), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также договорам строительного подряда, опубликование которых отсутствует в ЕИС (единой информационной системе), или сведения о которых член Ассоциации не предоставил в Ассоциацию	
5.	за непредоставление в Ассоциацию в установленный срок уведомления о предъявлении к члену Ассоциации иска о возмещении причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	150 000,00
6.	за несвоевременное предоставление на проверку комплекта документов на специалистов по организации строительства, которые имеют право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в случае, если:	
6.1.	деятельность члена Ассоциации не связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	50 000,00
6.2.	деятельность члена Ассоциации связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	70 000,00
6.3.	деятельность члена Ассоциации связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом объектов использования атомной энергии	100 000,00
7.	за заключение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, при отсутствии у члена Ассоциации такого права, без уплаты соответствующего взноса в КФ ОДО:	
7.1.	сумма договора не превышает 90 000 000 рублей	100 000,00
7.2.	сумма договора не превышает 500 000 000 рублей	400 000,00
7.3.	сумма договора не превышает 3 000 000 000 рублей	600 000,00
7.4.	сумма договора не превышает 10 000 000 000 рублей	800 000,00
7.5.	сумма договора более 10 000 000 000 рублей	1 000 000,00

Штраф независимо от основания его наложения, уплаченный членами Ассоциации, имеющими только присвоенный уровень ответственности по возмещению вреда, зачисляется в счет увеличения компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

Штраф независимо от основания его наложения, уплаченный членами Ассоциации, имеющими право осуществлять работы по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, зачисляется в счет увеличения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Член Ассоциации уплачивает штрафы в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения о привлечении члена Ассоциации к мере дисциплинарного воздействия в виде штрафа. В случае неуплаты членом Ассоциации штрафа в указанный срок, Ассоциация вправе обратиться за взысканием такого штрафа в судебном порядке.

Штраф может применяться в качестве основной или дополнительной меры дисциплинарного воздействия.

Уплата штрафа не освобождает члена Ассоциации от обязанности устранить допущенные нарушения, явившиеся основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа, если такие нарушения носят устранимый характер.

Привлечение члена Ассоциации к мере дисциплинарного воздействия в виде штрафа является правом, а не обязанностью Ассоциации.

4) Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства - мера дисциплинарного воздействия, предусматривающая обязанность члена Ассоциации не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального ремонта до устранения выявленных нарушений и принятия решения о возобновлении такого права.

Член Ассоциации имеет право продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.

В случае не устранения нарушений после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства к члену Ассоциации может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Член Ассоциации, не уплативший дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе в соответствии с указанным в настоящем пункте предупреждением и требованием Ассоциации, не имеет права принимать участие в заключении новых строительных договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Ассоциации в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации.

В случае неисполнения требований данного предупреждения Ассоциации в указанный срок, право члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, приостанавливается.

5) Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации - мера дисциплинарного воздействия, предшествующая применению Ассоциацией меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Рекомендации Комитета, об исключении лица из членов Ассоциации, принятые в соответствии с настоящим пунктом, не позднее следующего рабочего дня после их принятия передаются Председателем Комитета Председателю Совета Ассоциации, который выносит их на рассмотрение на ближайшем заседании Совета Ассоциации.

Совет Ассоциации своим мотивированным письменным решением вправе:

- утвердить рекомендацию Комитета и применить к члену Ассоциации меру ответственности, в виде исключения лица из членов Ассоциации;
- принять иное решение по рассматриваемому делу.

6) Исключение из членов Ассоциации - крайняя мера дисциплинарного воздействия, применение которой влечет за собой прекращение членства индивидуального предпринимателя, юридического лица в Ассоциации.

Решение об исключении из членов Ассоциации принимается Советом Ассоциации в случае:

- несоблюдения членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;
- неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований, установленных Ассоциацией к своим членам, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и (или) правил саморегулирования;
- неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;
- невнесения взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в установленный срок;
- при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;
- иных случаях, установленных законодательством РФ.

7) иные меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

2.11. Член Ассоциации обязан письменно уведомить Ассоциацию об исполнении/частичном исполнении/неисполнении вынесенной ему меры дисциплинарного воздействия не позднее установленного срока. В случае неисполнения данного требования Комитет вправе принять решение о применении более строгих мер дисциплинарного воздействия.

2.12. Порядок и очередность применения мер может устанавливаться решением Совета Ассоциации индивидуально в соответствии с установленными обстоятельствами дела, в соответствии с нарушениями обязательных требований к членству в Ассоциации и в соответствии с законодательством.

2.13. Комитет Ассоциации по итогам рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия выносит одно из следующих мотивированных решений:

2.13.1. о применении меры дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации;

2.13.2. об отказе в применении к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия;

2.13.3. о возобновлении/об отказе в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

2.13.4. о прекращении дисциплинарного производства при выявлении следующих обстоятельств:

— ликвидация юридического лица или смерть индивидуального предпринимателя, в отношении которых рассматривается вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия;

— подача лицом, в отношении которого рассматривается вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия, заявления о добровольном выходе из состава членов Ассоциации;

- установление отсутствия события дисциплинарного нарушения или отсутствия состава дисциплинарного нарушения;
- подача лицом, жалоба (заявление, обращение) которого послужили основанием для возбуждения дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации, заявления об отзыве своей жалобы (обращения) членов Ассоциации;
- применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из состава членов Ассоциации;
- устранение ранее выявленных нарушений, повлекших применение мер дисциплинарного воздействия;
- оплата штрафа членом Ассоциации или поступление в соответствующий компенсационный фонд Ассоциации суммы штрафа, взысканного Ассоциацией в судебном порядке.

2.14. Решения, предусмотренные подпунктами 1 – 4 и 6 пункта 2.10. настоящего Положения, принимаются большинством голосов членов Комитета и вступают в силу с момента их принятия. Решение, предусмотренное подпунктом 5 пункта 2.10. настоящего Положения, может быть принято не менее чем семьдесятю пятью процентами голосов членов Комитета.

2.15. Решение Комитета оформляется протоколом заседания и подписывается Председателем Комитета и секретарем. Решение должно быть мотивировано.

Копия решения или выписка из протокола заседания Комитета направляется члену Ассоциации, а также лицу, направившему жалобу, по которой принято решение, любым доступным способом, в том числе по имеющимся в Ассоциации адресам электронной почты в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия Комитетом решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации

2.16. Решение Комитета о привлечении члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности не позднее следующего дня после его принятия направляется Председателю Совета Ассоциации.

2.17. Материалы дисциплинарного производства (акты проверок исполнения решений Комитета) подлежат хранению в Ассоциации в течение всего периода ее деятельности.

3. Права членов Ассоциации при рассмотрении дел о нарушении ими обязательных требований

3.1. Если иное не установлено настоящим Положением, член Ассоциации, в отношении которого рассматривается дело о применении мер дисциплинарного воздействия, лицо, подавшее жалобу, в ходе рассмотрения такого дела имеют право:

- знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии;
- представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, полученными в ходе мероприятий по контролю;
- участвовать в исследовании доказательств;
- делать заявления, давать объяснения по существу рассматриваемых обстоятельств, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам;
- с разрешения Председателя Комитета задавать вопросы иным лицам, участвующим в деле. Вопросы, не относящиеся к существу рассматриваемого дела, могут быть отклонены Председателем Комитета;
- заявлять ходатайства о назначении экспертизы, вызове свидетелей;
- обжаловать решения Комитета в порядке, установленном пунктом 4.1 настоящего Положения;

- пользоваться иными правами, предоставленными им действующим законодательством, Уставом Ассоциации и настоящим Положением.

4. Обжалование решений о применении мер дисциплинарного воздействия

4.1. Решение Комитета о применении меры дисциплинарного воздействия (за исключением решения, предусмотренного подпунктом 5 пункта 2.10 настоящего Положения) может быть обжаловано членом Ассоциации, в отношении которого принято указанное решение, в Совет Ассоциации в течение пяти рабочих дней со дня получения копии данного решения.

4.2. Совет Ассоциации обязан рассмотреть жалобу на решение Комитета в срок не позднее, чем десять рабочих дней со дня ее поступления.

4.3. Совет Ассоциации при рассмотрении жалобы на решение Комитета проверяет обоснованность принятого решения и его соответствие законодательству Российской Федерации и внутренним документам Ассоциации.

4.4. Решение Комитета о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано членом Ассоциации, в отношении которого принято указанное решение, в арбитражном суде в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

5.2. Настоящее Положение должно быть опубликовано на сайте Ассоциации не позднее трех рабочих дня со дня его принятия (утверждения), и направлено на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за Ассоциацией.

5.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотренные настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

5.4. Меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Таблицей 1 подпункта 3 пункта 2.10. настоящего Положения, подлежат применению с 01 марта 2026 года.